



PRESENTATION SOMMAIRE

A l'intersection d'une petite rue de quartier et d'une artère très passante, un immeuble en propriété par étage : une dizaine d'appartements profitent d'orientations variant selon les étages et les dégagements offerts par l'environnement et soigneusement mis en valeur.

Un système de circulation atypique permet de créer des duplex et triplex de quatre genre d'orientation différents.

De petits jardins privatifs à l'ouest, des balcons donnant sur un parc urbain voisin au sud, des patios en toiture qualifient et différencient les prolongements extérieurs de chaque appartement. Le bâtiment par son implantation dans l'angle de l'îlot cherche à clarifier le caractère urbain du lieu et préserve des jardins orientés vers l'intérieur de l'îlot.

Les matériaux et couleur utilisés renforcent la relation de l'immeuble à son environnement : très présent sur la rue, il signale les jardins et la végétation environnante, mais masquée aux yeux du passant. La forte présence de la couleur qualifie fortement l'espace public.

SITUATION

1/2000

